

Referat fra ekstra ordinær generalforsamling mandag den 6. november 2023 klokken 19.15 i fælleshuset



Dagsorden:

1. Michael bød velkommen.

Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Thomas og han blev valgt.

Thomas takkede for valget.

Thomas foreslog som referent: Jens, Kell, Dorthe eller Alice som alle takkede nej. Der var ingen som meldte sig, så Frede tilbød at lave referat og dette blev godkendt.

Som stemmetællere valgtes Pia S. og Gert. Stemmetællerne indsamlede 2 fuldmagter og talte at der var 28 stemmeberettigede til stede.

2. Fremlægge status på bestyrelsens arbejde, som bestyrelsen ser den i øjeblikket ved Michael:

Kære naboer, vi har bedt jer komme i dag for at tage stilling til et enkelt spørgsmål – har I tillid til bestyrelsen - ja eller nej. Jeg vil fortælle hvorfor vi har handlet som det vi har.

En kort beretning om denne bestyrelses konstitution og funktion det sidste halve år: Ole trak sig som formand ved vores første bestyrelsesmøde. Vi skulle således vælge en ny formand, og ingen i bestyrelsen, ej heller Frede havde lyst til opgaven. Løsningen blev at Frede som i forvejen er kasserer, påtog sig opgaven. Vi andre lovede at hjælpe med opgaverne i formandsposten.

Frede meddelte på bestyrelsesmødet i går, at han trækker sig som formand, men fortsætter som kasserer. Hans har indvilget i at han overtager formandsposten frem til næste generalforsamling.

Vedr. forløbet om udvælgelsen af vores 2 nye naboer til nummer 30.

I processen dukker det så er gammel generalforsamlingsbeslutning fra 2022 op. Heraf fremgår det, at der på mødet er fremsat et forslag om beboere udvalg ved udvælgelse af nye andelshavere. Forslaget blev vedtaget.

Vi valgte at se bort fra denne beslutning af disse grunde:

-Referatet angiver at der var stemning for forslaget. Ingen stemmetal.

-Beslutningen blev ikke indarbejdet i vedtægterne, hvor der ellers er beskrevet hvordan andele overdrages.

-GDPR – vores interesseliste er kun tilgængelig for bestyrelser, pga. persondataloven.

-At der står ved "Næste gang"

Dette betyder jo reelt at bestyrelsesmedlemmer i fremtiden er tvunget til at gennemlæse samtlige gamle referater flere år tilbage. Det synes vi ikke er rimeligt.

Vi konstaterer at der er et ønske om beboerinddragelse på denne måde, og bliver bestyrelsen betroet til at fortsætte, vil vi senere fremsætte et nyt forslag vedrørende dette, som hvis dette bliver vedtaget, skal det indarbejdes i vedtægterne.

Klapsalve til Michaels oplæg.

Helle: Jeg er ikke informeret om salg af nr. 30, og ikke fået alle de mails der er sendt. Har fået mails fra bestyrelsen.

Erik: Jeg vil blot anbefale at stemme ja til den siddende bestyrelse, selvfølgelig kan alle lave fejl.

Indlæg af Alice, Dorthe og Kell: Nogen føler sig krænkede over, at bestyrelsen ikke fulgt en generalforsamlings beslutning, der henvises til diverse rundsendte mails og breve. Der bør kigges på de problemer der er her.

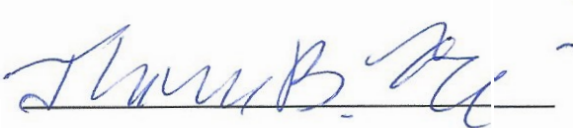
Jonna: Jeg synes som Dorthe, at aftalen ikke er fulgt. Men vi er nød til at følge bestyrelsens aftale vedrørende de nye ejere. Der bør laves et nyt forslag til et bebor udvalg. Nye ejere køber boet som det er, haven, fliser etc. Sådan er det for alle. Naboer skal ikke bestemme hvem de nye ejere skal være. Sidste salg var uprofessionelt. Andelshavere må ikke se interesselisten, men kan være med til samtalen.

3. **Afstemning om tillid til bestyrelsen** Thomas forklarede at hvis der er tillid til at bestyrelsen skal fortsætte, stemmes ja, hvis der ikke er tillid til at bestyrelsen skal fortsætte, stemmes nej.

Afstemningen: Blanke: 3, Nej: 8 og Ja: 17

Michael: Jeg vil bare sige vi er taknemmelige, også taknemmelige for kritiske bemærkninger. Bestyrelsen vil have den ambition at ALLE i fremtiden vil kunne føle sig repræsenteret. Vi skal kommunikere positivt. Nu ser vi fremad og glemmer kiv og kævl.

Stavtrup den 10 / 11 2023

Dirigent – ordstyrer Thomas: 

Referent Frede: 